



## RĪGAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012654, e-pasts: dmpk@riga.lv

### LĒMUMS

Rīgā

27.09.2023.

Nr.3437

(prot.Nr.32, 8.§)

#### **Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Jaunciema gatvē 147, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu**

Pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta ceturto un piekto daļu, Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, Paziņošanas likuma 11.panta trešo daļu, ņemot vērā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jaunciema gatvē 147, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku iesniegumu par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu Jaunciema gatvē 147, Rīgā (Rīgas valstspilsētas pašvaldības Centrālajā administrācijā reģistrēts 04.04.2023. ar Nr.RD-23-773-pi un Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijā (turpmāk – Komisija) saņemts 06.04.2023.), un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jaunciema gatvē 147, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku 22.02.2023. lēmumu, Komisija nolemj:

1. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Jaunciema gatvē 147, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu (sk. Pielikumu).

2. Lēmumu publicēt septiņu darba dienu laikā Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā [www.riga.lv](http://www.riga.lv) un Komisijas mājas lapā [www.rdzmpk.lv](http://www.rdzmpk.lv).

3. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam. Ar publikāciju Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā [www.riga.lv](http://www.riga.lv) un Komisijas mājas lapā [www.rdzmpk.lv](http://www.rdzmpk.lv) uzskatāms, ka šis lēmums (vispārīgais administratīvais akts) ir kļuvis zināms lēmuma adresātiem. Ar šādu paziņošanu netiek pārkāptas ieinteresēto personu tiesības uz zināt lēmumu, un šāda paziņošana lielā ieinteresēto personu skaita dēļ ir uzskatāma par saprātīgu.

4. Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļa ir atbildīga par lēmuma izpildi.

5. Lēmumu var apstrīdēt pie Rīgas pilsētas izpilddirektora Rātslaukumā 1, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Komisijas priekšsēdētāja

R.Freimane

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI JAUNCIEMA GATVĒ 147, RĪGĀ,  
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PROJEKTS

APZĪMĒJUMI:

01001140377 Uzmērītas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

01001142001011 Ēkas kadastra apzīmējums

**147** 2 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Jaunciema gatvē 147, Rīgā, kadastra apzīmējums 01001142001011, reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01006140057 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000472273. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 5 dzīvokļu īpašumi.

■ Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums

▨ Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

▭ Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Jaunciema gatvē 147, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals. Platība - 1605 kv.m. Apbūves intensitāte 31% (atļautais līdz 120%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs 68% (atļautais minimums - 40%).

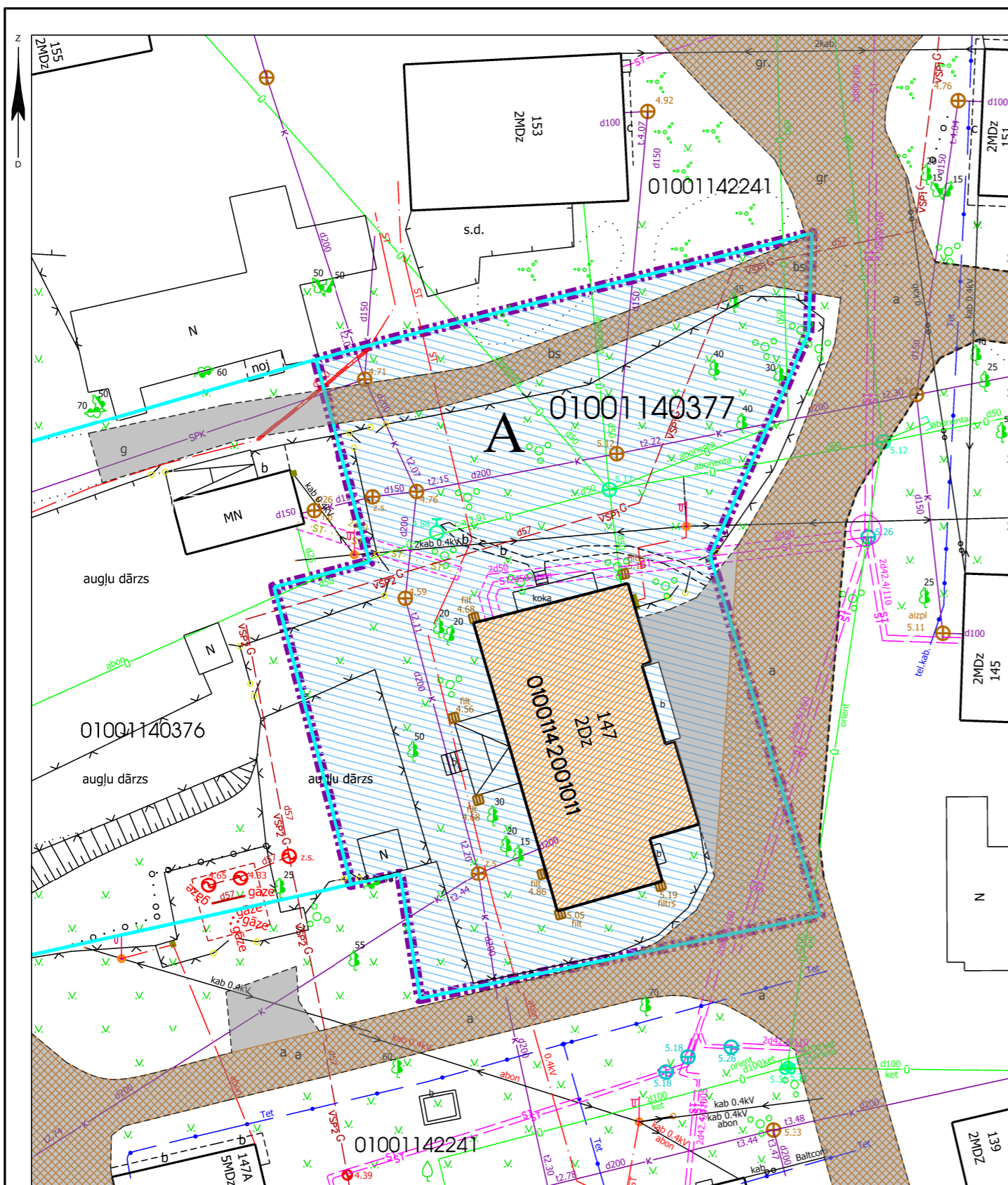
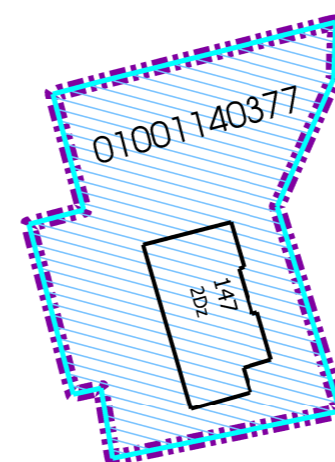
Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

**A** Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001140377, platība - 1605 kv.m. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001142240 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000144325. Īpašnieks - fiziska persona.

PIEZĪMES:

1. Projekts izgatavots pamatojoties uz daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jaunciema gatvē 147, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku kopības 03.04.2023. iesniegumu par atsavināšanas tiesību izmantošanas procesa uzsākšanu, kas Rīgas domē 04.04.2023. reģistrēts ar Nr.RD-23-773-pi.
2. Atbilstoši Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi" (turpmāk - TIAN) un grafiskās daļas kartei "Funkcionālais zonējums", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC1), kur atļautā izmantošana atbilstoši TIAN 4.5.1. apakšnodaļas prasībām; apbūves augstums līdz 3 stāviem, apbūves intensitāte līdz 120%, minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala novietojums zemes vienībā



Projekta sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests, 2023);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2015);
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2016 un 2020);
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2023);
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2023);
7. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti - 2023.gada 18.augustā

RĪGAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011  
Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv

Adrese: JAUNCIEMA GATVE 147, RĪGA

Mērogs: 1:400